



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 384/24

Дана 14.01.2025. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Александар Св.Ђорђевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Борка Пауновића из Великог Крчмара, ул. Велико Крчмаре бб, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Живорад Лекић, адвокат из Крагујевца, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судске јединице у Тополи ИИ 296/24 од 11.07.2024.године на основу члана 180 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 14.01.2025. године, донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности понудиоцу са првог електронског јавног надметања Милошу Танасијевићу из Великог Крчмара, ул. Каповачка 17, ЈМБГ [REDACTED], и то:

- кат.парцела бр. 1904/1, површине 25092м², пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре;
- кат.парцела бр. 1904/3, површине 12527м², пољопривредно земљиште, њива 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре;

II Понудилац Милош Танасијевић из Великог Крчмара, ул. Каповачка 17, ЈМБГ [REDACTED] дужан је да понуђену цену за парцеле ближе описане у ставу првом изреке закључка у укупном износу од 1.017.170,00 динара, умањену за износ положеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води код Raiffeisen banke ad Beograd са позивом на број предмета ИИ 384/24 у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 384/24 од 17.12.2024.године одређена је прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Борка Пауновића из Великог Крчмара, и то кат.парцела бр. 1206/2, површине 10863м², уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре; кат.парцела бр. 1904/1, површине 25092м², уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре; кат.парцела бр. 1904/3, површине 12527м², уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре.

Јавном извршитељу достављен је дана 14.01.2025.године извештај о електронском јавном надметању. Увидом у предметни извештај, јавни извршитељ утврдио је да је једину понуду дао Милош Танасијевић из Великог Крчмара у износу од 678.456,10 динара за кат.парцелу бр. 1904/1, односно у износу од 338.713,90 динара за кат.парцелу бр. 1904/3, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. Увидом у достављени извештај јавни извршитељ утврдио је да нико од осталих ималаца права прече куповине који су обавештени о првом електронском јавном надметању и којима је достављен закључак о продаји ИИ 384/24 од 17.12.2024.године није уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. Такође је увидом у предметни извештај утврђено да прво електронско јавно надметање за продају кат.парцеле бр. 1206/2, уписане у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре, није било успешно будући да није било понудилаца.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је сходно одредбама чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Топлица

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Пуномоћнику извршног дужника
- Имаоцима права прече куповине
- Електронска огласна табла Коморе